



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Maurizio Puddu c/o Arch. Alessandro Lixi
arch.alessandrolix.pec@architetticagliari.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Sistemazione di un'area per deposito temporaneo di materiali edili nella località Simius. Comune di Villasimius. Proponente: Sig. Maurizio Puddu. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening pervenuta in data 3 novembre 2025 (prot. D.G.A. n. 31581 del 04.11.2025) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'intervento consiste nella sistemazione di un'area privata di circa 1700 m² sita nella località Simius del comune di Villasimius, al fine di utilizzarla temporanea come deposito temporaneo di materiali edili.

La sistemazione dell'area prevede sono le seguenti opere:

- realizzazione di nuova recinzione in rete metallica temporanea, maglia 50 x 75 mm, su pali infissi al terreno per la delimitazione dell'area sul lato verso Su Stangioni;
- ripristino della recinzione, lato via delle Poiane, con rete metallica maglia 50 x 75 mm e installazione di un cancello con telaio leggero in scatolare e tamponamento in rete metallica;
- stendimento di ghiaia su terreno compattato;
- installazione di impianto di illuminazione temporaneo rivolto verso il basso;
- realizzazione di impianto di videosorveglianza temporaneo.

L'area è individuata nel Catasto Terreni del Comune di Villasimius al Foglio 29, Mappali 1253 e 1254. Le opere ricadono all'interno della ZPS *Capo Carbonara e stagno di Notteri - Punta Molentis* (cod. ITB043028) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'area interessata dalle attività in progetto si trova nell'ambito periurbano dove non risulta segnalata la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, considerata la temporaneità delle attività previste viste e il contesto localizzativo, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZPS, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI